

**SAŠA STIPIĆ**  
**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**Ladislava Štritofa 14**  
**10000 Zagreb**  
**Mob: 092/359-9945**  
**E-mail: stipicconsult@gmail.com**

---

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju  
Zagreb, 13.07.2021. godine

**Trgovački sud u Zadru**  
**St-794/2011**

**Stečajni dužnik: GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, OIB:72185476666, Zadar, Andrije Hebranga 3**

### **Podnesak stečajnog dužnika**

### **Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**

---

I.

Imenovanjem za novog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Gortan-Zadar d.o.o. u stečaju utvrdio sam da postojanje radnji od strane bivše stečajne upraviteljice koje su dovele do oštećenja stečajnog dužnika.

Naime, bivša stečajna upraviteljica izvršila je dana 01.03.2019. godine plaćanje u korist tvrtke Comfirmo eco d.o.o. iznosa od 800.000,00 kuna na ime nepostojećih obveza.

Isto tako izvršena je neovlaština pozajmica od strane stečajne upraviteljice imenovanoj tvrtci u iznosu od 400.000,00 kuna dana 12.03.2018. godine. Dio te pozajmice navedena tvrtka je vratila u iznos od 40.000,00 kuna.

Na taj način je stečajni dužnik oštećen za iznos od 1.160.000,00 kuna.

Odredbom članka 91. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dužan je sklopiti policu obveznog osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Očitovanjem Ministarstva pravosuđa i uprave bivša stečajna upraviteljica imala je valjanu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti za razdoblja u kojima su vršene gore opisane radnje.

Odredbom članka 92. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dužan je naknaditi štetu svim sudionicama ako je svojom krivnjom povrijedio koju od svojih dužnosti. Pravo na podnošenje zahtjeva za naknadu štete nastale zbog povrede dužnosti stečajnoga upravitelja zastarijeva istekom roka od tri godine od

saznanja oštećenoga za štetu i okolnosti na kojima se zasniva obveza stečajnoga upravitelja za naknadu štete.

Stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika saznao je za štetu nakon imenovanja za stečajnog upravitelja, u veljači 2021. godine.

II.

Tvrtka Sirovina odlagalište d.o.o. Zadar, Ive Dulčića 6, obratila se stečajnom upravitelju sa zahtjevom za izdavanja tabularne isprave za nekretninu i to 138. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138), parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80, etažne oznake PM-14, ukupne korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, sve upisano na kčbr. 4783/6, zkul broj 12643, k.o. Zadar.

Ista nekretnina i dalje je upisana u vlasništvu stečajnog dužnika, a na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprave, Područni ured Zadar.

Isto tako na predmetnoj nekretnini zabilježeno je odbijanje provedbe Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, pod posl.broj: 1 St-794/16-14 od 18. listopada 2016. godine, na nekretninama i to: čest.br. 4783/6 vezano za ETAŽU 138, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom GORTAN-ZADAR D.O.O. Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666 od 18. listopada 2016. Godine.

Tvrtka Odlagalište Sirovina odlagalište d.o.o. dostavila je Ugovor o prodaji broj UG-TIZ23-019/2007 od 15.12.2007. godine kojim je izvršena prodaja/kupnja predmetne nekretnine. Isto tako dostavljen je Račun (R-1) 593/2008 od 15.07.2007. godine iz kojeg je vidljivo da je plaćanje kupoprodajne cijene izvršeno plaćanjem predujama u visini od 54.785,31 kunu. Na taj način predmetna nekretnina još prije otvaranja stečajnog postupka nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da se temeljem članka 104. Stečajnog zakona sazove skupština vjerovnika, te predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Daje su suglasnost stečajnom upravitelju za pokretanje postupka radi naknade štete protiv bivše stečajne upraviteljice po polici obveznog osiguranja od profesionalne odgovornosti.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju, da ukoliko procjeni da je to potrebno, angažira punomoćnika u osobi odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u postupku naknade štete.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izda tabularnu ispravu trgovačkom društvu Sirovina odlagalište d.o.o. Zadar, Ive Dulčića 6 za nekretninu to 138. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138), parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80, etažne oznake PM-14, ukupne korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, sve upisano na kčbr. 4783/6, zkul broj 12643, k.o. Zadar.

Saša Stipić  
Stečajni upravitelj